

Dritter Platz beim Hauseigentümer-Award

Von Gemeinderat Severin Knecht



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger

Als Mitglied des Gemeinderats möchte ich Sie über die aktuellen Entwicklungen im Immobilienmarkt unserer Region informieren und einige Gedanken zu den damit verbundenen Herausforderungen und Chancen teilen.

Vorab freut es mich aber Ihnen mitzuteilen, dass Dägerlen auf Rang drei der attraktivsten Gemeinden für Wohneigentümer gemäss dem Hauseigentümerverband (HEV) steht. Es wurden dabei alle Gemeinden in den Bezirken Winterthur, Pfäffikon und Andelfingen berücksichtigt.

Genauer dazu finden Sie in der kürzlich veröffentlichten Ausgabe des «Wohneigentum Region Winterthur» des HEV (Hauseigentümerverband) Region Winterthur. Diese zeigt deutlich, dass sich der Immobilienmarkt in unserer Region im letzten Jahr dynamisch entwickelt hat. Die Preise für Einfamilienhäuser sind im Durchschnitt um 3,6 Prozent gestiegen, und auch die Eigentumswohnungen verzeichneten einen Anstieg von 1,9 Prozent.

Zeichen für die Attraktivität unserer Region

Diese Entwicklung ist ein Zeichen für die Attraktivität unserer Region, bringt jedoch auch Herausforderungen mit sich, die wir als Gemeinde aktiv angehen müssen.

Der durchschnittliche Leerstand in der Region Winterthur liegt derzeit bei 0,8 Prozent, was auf eine hohe Nachfrage und ein begrenztes Angebot hinweist. Dies zeigt, dass es wichtig ist, weiteren Wohnraum zu schaffen, um die Bedürfnisse

unserer Bevölkerung zu decken und den Druck auf die Miet- und Kaufpreise zu mindern.

Auch die Baulandpreise sind in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen. Seit der Jahrtausendwende haben sich die Preise um beeindruckende 120 Prozent erhöht. Besonders in Winterthur und den angrenzenden Gemeinden sind die Preise hoch. Dies stellt insbesondere junge Familien und Menschen mit mittlerem Einkommen vor grosse Herausforderungen, sich Wohneigentum leisten zu können.

Eine der grössten Aufgaben für uns als Gemeinderat ist es, eine nachhaltige Entwicklung zu fördern. Dies bedeutet, dass wir bei der Schaffung neuen Wohnraums nicht nur auf Quantität, sondern auch auf Qualität achten müssen.

Baubewilligungsverfahren werden zunehmend komplexer und zeitaufwändiger. Dies führt nicht nur zu Verzögerungen und höheren Kosten, sondern belastet auch Bauherren und Investoren. Es ist daher notwendig, die Prozesse zu vereinfachen und effizienter zu gestalten, um das Bauen zu beschleunigen und die Kosten im Griff zu behalten.

Als Gemeinde müssen wir gemeinsam daran arbeiten, die Balance zwischen Wachstum, Nachhaltigkeit und Lebensqualität zu finden. Es ist unsere Aufgabe, Rahmenbedingungen zu schaffen, die es ermöglichen, dass sowohl bestehende Bewohner als auch neue Bürger ein bezahlbares und lebenswertes Zuhause finden können.

Ich lade Sie alle ein, sich aktiv an diesem Prozess zu beteiligen. Teilen Sie Ihre Ideen und Anregungen mit uns, damit wir gemeinsam die Zukunft unserer Gemeinde gestalten können.

Severin Knecht
Gemeinderat

Neuigkeiten aus dem Gemeindehaus

Amtliche Publikationen erscheinen jeweils freitags auf www.daegerlen.ch

HEV-Rating

Dägerlen hat im jährlichen Gemeinderating des Hauseigentümerverbandes der Region Winterthur den 3. Platz erreicht! In der Region Winterthur bieten gemäss HEV Buch a.I. (Rang 1), Berg am Irchel (Rang 2) und Dägerlen (Rang 3) die besten

Bedingungen für Wohneigentümer, danach folgen Brütten (4.), Pfäffikon (5.), Dinhard (6.), Andelfingen (7.), Dorf (8.), Neftenbach (9.) und Fehraltorf (10.). Berücksichtigt wurden die Wertsteigerung von Wohneigentum sowie die finanziellen und gesellschaftlichen Aspekte für Wohneigentümer.

Dägerlen hat bei den Immobilienpreisen den 8. Rang, bei der Rubrik „Finanzielles“ den 4. Rang und bei der Rubrik „Gesellschaft“ den 10. Rang erreicht, was den dritten Gesamtrang einbrachte. Nicht zuletzt war wohl die massive Steuerfuss-Senkung letztes Jahr von 119 auf 105 Prozent entscheidend für die „Bronze-Medaille“.

Jugendförderbeiträge

Die Gemeinde Dägerlen unterstützt die Vereine jedes Jahr mit Jugendförderbeiträgen. Für jedes schulpflichtige Kind (6-16 Jahre) mit Wohnsitz in Dägerlen, wird für eine Vereinsmitgliedschaft (auch für auswärtige Vereine) ein Beitrag von Fr. 20.- pro Jahr ausgerichtet. Die Anträge können von den Vereinen mittels Mitgliederlisten (mit Geburtsdaten) und Konto-Angaben bis 31. August bei der Gemeindeverwaltung Dägerlen eingereicht werden.

Ruhezeiten

Der Sommer ist da und die Menschen haben wieder vermehrt das Bedürfnis draussen zu feiern. Wir möchten an dieser Stelle daran erinnern, dass die gesetzlichen Ruhezeiten einzuhalten sind, insbesondere die Nachtruhe ab 22.00 Uhr. Lärmige Bau-, Haus- und Gartenarbeiten sind werktags von 12:00 bis 13:00 Uhr und von 19:00 bis 07:00 Uhr, samstags von 12.00 bis 13.00 Uhr und ab 18.00 Uhr sowie an Sonn- und allgemeinen Feiertagen untersagt (Art. 17 der Polizeiverordnung). Besten Dank für Ihr Verständnis!

Schlussabrechnungen

Folgende Schlussabrechnungen hat der Gemeinderat im Rahmen seiner Kompetenz abgenommen:

- Strassensanierung Eichenweg, Kredit Fr. 120'000.-, Kosten Fr. 94'123.40 (Minderkosten Fr. 25'876.60)
- Neubau Regenwasserkanal Eichenweg, Kredit Fr. 120'000.-, Kosten Fr. 111'344.80 (Minderkosten Fr. 8'655.20)
- Neubau Wasserleitung Resiweg und Lättenweg (1. Etappe), Kredit Fr. 270'000.-, Kosten Fr. 202'406.00 (Minderkosten Fr. 67'594.00)

Erfreulicherweise wurden somit die von der Gemeindeversammlung gesprochenen obgenannten Kredite unterschritten.

Geburtstage

Folgende Person konnte kürzlich ihren Geburtstag feiern:

13.5.: Regula Bucher-Weidmann (80 Jahre)

Wir gratulieren herzlich und wünschen gute Gesundheit!

1. August-Feier

Bisher fand die 1. August-Feier auf dem Resi Rutschwil (bei schlechtem Wetter in der Mehrzweckhalle) statt.

Aufgrund neuer Eigentumsverhältnisse konnte bedauerlicherweise keine Einigung mit dem neuen Eigentümer für die Nutzung des nicht gemeindeeigenen Landes auf dem Resi erzielt werden, was die Gemeinde sehr bedauert.

Wir sind aber glücklich, dass wir die diesjährige Feier im «Herzen» von Dägerlen - in Dägerlen selbst - auf dem Gelände von Roger Streich feiern können.

Herzlichen Dank an Roger Streich für das zur Verfügung stellen der Örtlichkeit.

Reduzierte Öffnungszeiten während der Sommerferien

Während der Sommerferien vom 15.7.-16.8.2024 gelten folgende reduzierte Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung:

- Montag-Donnerstag 9.00-11.30 Uhr
- Montag-Nachmittag 14.00-18.00 Uhr
- Mittwoch-Nachmittag geschlossen
- Freitag ganzer Tag geschlossen

Nach Vereinbarung sind auch Termine ausserhalb der Schalteröffnungszeiten möglich.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Sommerzeit!

*Peter Zahnd
Gemeindeschreiber*

Baubewilligungen

Folgende Baubewilligung wurde kürzlich im ordentlichen Verfahren erteilt. Weitere kleinere Vorhaben wurden im Anzeigeverfahren erteilt.

Bauherrschaft: David Nüssli, Lindenhofstrasse 5, 8471 Dägerlen
 Bauvorhaben: Dachaufstockung Südfassade, Lukarneneinbau, PV-Anlage und Parkplatz
 Lage: Lindenhofstrasse 5, Kat.-Nr. 599, Landwirtschaftszone